

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-19846-ISAW-1/2022  
Заводни број: 351-87/2022-05  
Дана: 01.07.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „ARETOL“ д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада, поднетог преко пуномоћника Шандор Лајош, из Сенте, у предмету извођење радова на адаптацији котларнице, у Мољу, у улици Петра Драпшина број 18, на кат.парцели 990 К.О. Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији котларнице, у Мољу, у улици Петра Драпшина број 18, на кат.парцели 990 К.О. Мол, инвеститору „ARETOL“ д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **125103** – индустријски објекат – све осим радионице
2. Спратност предметног објекта: П + 0
3. Укупна површина парцеле: 30.761 m<sup>2</sup>
4. Укупна БРГП предметног објекта: 237 m<sup>2</sup>
5. Површина дела предметног објекта за адаптацију: бруто: 151,09 m<sup>2</sup>, нето: 126,26 m<sup>2</sup>
6. Предрачунска вредност радова: 2.014.011,50 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација котларнице на мазут у котларницу за гас, максималне снаге 900 W, у Мољу, у улици Петра Драпшина број 18, на кат.парцели 990 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, главни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број Е-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 F785 08,

- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **6 – Пројекта машинских инсталације** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Радомир Георгијевић дипл.маш.инг., број лиценце: 330 A846 05,

- **Елабората заштите од пожара** број 111/22 EZOP од јуна 2022. године, израђен од стране „POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### *Образложење*

Дана 28.06.2022. године, инвеститор „ARETOL“ д.о.о. за производњу, трговину и услуге Нови Сад, из Новог Сада, преко пуномоћника Шандор Лајош, из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-19846-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-87/2022-05, дана 29.06.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена следећа документација:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација котларнице на мазут у котларницу за гас, максималне снаге 900 W, у Молу, у улици Петра Драпшина број 18, на кат.парцели 990 К.О. Мол,** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, главни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 313 F870 08,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 F785 08,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,

- **6 – Пројекта машинских инсталације** број E-71/22 IDP, од маја 2022. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Радомир Георгијевић дипл.маш.инг., број лиценце: 330 A846 05,

- **Елаборат заштите од пожара** број 111/22 EZOP од јуна 2022. године, израђен од стране „POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12;

**2. Пуномоћ** за подношење захтева, од 27.06.2022. године;

**3. Доказ** о уплаћеној административној такси; и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 463 за парцелу 990 К.О. Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд